

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:
Hôtel de Ville
BP 2205
06606 ANTIBES CEDEX

Effectif légal	Présents	Procurations + Absents
25	21	4

N° de la séance : 11

Objet de la délibération : Direction Habitat
Logement - Antibes - Juan les Pins -
Acquisition amélioration de 6 logements
PLAI - Résidence "Maison Frédéric" 640
Route de Nice - Avenants n°1 aux
conventions de subvention et de garantie
d'emprunt des 5 janvier 2011 et 14 mars
2011

<input checked="" type="checkbox"/> Original <input type="checkbox"/> Expédition certifiée conforme à l'original Pour le Président, Le Directeur Général des Services Stéphane PINTRE
--

N° Enregistrement : BC.2016.222

Date de la convocation : Le 15/11/2016
Certifié exécutoire compte tenu
de l'affichage en date du 29 NOV. 2016
de la réception s/Préfecture en date du 16 DEC. 2015
Pour le Président, Le Directeur Général des Services  Stéphane PINTRE

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU BUREAU
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 21 novembre 2016

L'an deux mil seize et le 21 novembre à 10h30, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Les Genêts, 449 Route des Crêtes à Valbonne, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Député-Maire d'Antibes Juan-Les-Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Michelle SALUCKI, Lionnel LUCA, Marc DAUNIS, Guilaine DEBRAS, Michel ROSSI, Damien BAGARIA, Gérald LOMBARDO, Jean Pierre MAURIN, Joseph LE CHAPELAIN, Richard RIBERO, Eric MELE, Jean-Pierre MASCARELLI, Marguerite BLAZY, Roger CRESP, Alain ARZIARI, Gilbert TAULANE, Jean-Paul ARNAUD, Richard THIERY, Claude BERENGER, René TRASTOUR

ABSENTS :

Jean-Bernard MION, Thierry OCCELLI, Gilbert HUGUES, Joseph VALETTE

Madame BLAZY,

Par délibérations n°BC.2010.213 du 25 octobre 2010 et n°BC.2011.011 du 24 janvier 2011, la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis a accordé à la Société Foncière d'Habitat et Humanisme, une subvention d'un montant de 56 500 € ainsi qu'une garantie d'emprunt d'un montant de 110 000 € pour l'acquisition amélioration de la Résidence « Maison Frédéric », 55 Bd Beau Rivage Prolongé à Antibes.

En contrepartie de sa subvention et de sa garantie d'emprunt, la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis bénéficie, sur ce programme, d'un droit de réservation de deux logements, tels que définis à l'article 2.4 de la convention de subvention du 05/01/2011 et à l'article 10 de la convention de garantie d'emprunt du 14/03/2011.

Courant septembre 2016, la Société Foncière d'Habitat et Humanisme a sollicité la CASA pour présenter le bilan de fonctionnement de cette résidence à caractère très social et clarifier, à cette occasion, le descriptif des logements réservés par la CASA, la Préfecture et le bailleur social.

A l'issue de cet échange, et en accord avec la Société Foncière d'Habitat et Humanisme, il a été convenu de procéder à des ajustements concernant les logements relevant du contingent CASA, par avenants n°1 aux conventions de subvention et de garantie d'emprunt des 05/01/2011 et 14/03/2011.

La CASA dispose désormais d'un logement de type T2 (en lieu et place d'un studio) ainsi que d'un studio pour lequel il est apparu nécessaire, en l'absence de précisions dans la convention initiale, d'en définir, par avenant, les caractéristiques en termes de numérotation et de localisation au sein de la Résidence.

Il est donc proposé au Bureau Communautaire :

- d'approuver les deux avenants n°1 aux conventions de subvention et de garantie d'emprunt des 05/01/2011 et 14/03/2011, dont les projets sont joints en annexe,
- d'autoriser Monsieur le Président à signer ces deux avenants entre la CASA et la Société Foncière d'Habitat et Humanisme.

LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DE LA VICE-PRESIDENTE ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :

- d'approuver les deux avenants n°1 aux conventions de subvention et de garantie d'emprunt des 05/01/2011 et 14/03/2011, dont les projets sont joints en annexe,
- d'autoriser Monsieur le Président à signer ces deux avenants entre la CASA et la Société Foncière d'Habitat et Humanisme.

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 21 novembre 2016
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,


Jean LEONETTI

AVENANT N° 1
A LA CONVENTION DE SUBVENTION DU 05/01/2011
Acquisition-amélioration de 6 logements PLAI
Maison Frédéric
640 Route de Nice à Antibes Juan les Pins

ENTRE

La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis représentée par, Monsieur Jean LEONETTI, Président en exercice, agissant au nom et pour le compte de ladite Communauté d'Agglomération en vertu de la délibération du Bureau communautaire du 21 novembre 2016,

D'UNE PART

ET

La Société Foncière d'Habitat et Humanisme, représentée par Madame Annick LEPRINCE, Directrice, agissant au nom et pour le compte de ladite société, dont le siège social est 69 chemin Vassieux- 69 300 CALUIRE ET CUIRE,

D'AUTRE PART

IL A ETE CONVENU CE QUI SUIIT :

Par délibération du 25 octobre 2010, le Bureau communautaire a approuvé l'octroi d'une subvention d'un montant de 56 500 € à la Société Foncière d'Habitat et Humanisme pour l'acquisition-amélioration de 6 logements PLAI – Résidence « Maison Frédéric - » 640 route de Nice à Antibes Juan-les-Pins.

Courant septembre 2016, la Société Foncière d'Habitat et Humanisme a sollicité la CASA pour présenter le bilan de fonctionnement de cette résidence à caractère très social et clarifier, à cette occasion, le descriptif des logements réservés par la CASA, la Préfecture et le bailleur social.

A l'issue de cet échange, et en accord avec la Société Foncière d'Habitat et Humanisme il a été convenu, en l'absence de précisions dans la convention de subvention initiale du 05/01/2011, de définir précisément les caractéristiques du studio relevant du contingent CASA, à savoir sa numérotation et sa localisation au sein de la Résidence.

ARTICLE 1 :

L'article 2.4 de la convention de subvention en date du 05/01/2011 intitulé « *contreparties* » est modifié ainsi qu'il suit :

« En contrepartie de la participation financière apportée, la Société Foncière d'Habitat et Humanisme s'engage à réserver à la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, 1 logement au titre de la subvention sur le programme, détaillé ainsi qu'il suit :

n° logt	Etage	Financement	Type
1	RDC	PLAI	studio

Compte tenu du caractère spécifique de l'opération qui accueille notamment des résidents sortants de structures d'Hébergement, ou étant bénéficiaires d'un logement au titre du DALO, les candidatures seront orientées dans le cadre de la plateforme hébergement logement au titre de sa mission d'accompagnement au relogement de ce type de public.

La Société Foncière d'Habitat et Humanisme s'engage à communiquer à la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, tous les renseignements nécessaires pour assurer le placement des logements réservés lors de la première mise en location et tout au long de la durée de la réservation, à chaque départ d'un locataire. »

ARTICLE 2 :

Le présent avenant est conclu sur la durée de l'amortissement du prêt principal souscrit par la Société Foncière d'Habitat et Humanisme, soit pour une période de 30 ans.

ARTICLE 3 :

Les autres articles de la convention de subvention en date du 05/01/2011 demeurent inchangés.

La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, en l'hôtel de Ville d'Antibes
La Société Foncière Habitat et Humanisme en son siège à Caluire et Cuire

Fait en 2 exemplaires, le
Pour La Communauté d'Agglomération Sophia
Antipolis
Le Président

La Société Foncière Habitat et Humanisme
La Directrice

Jean LEONETTI

Annick LEPRINCE

AVENANT N° 1
A LA CONVENTION DE GARANTIE D'EMPRUNT DU 14/03/2011
Acquisition-amélioration de 6 logements PLAI
« Maison Frédéric » 640 Route de Nice à Antibes Juan-les-Pins

ENTRE

La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis représentée par, Monsieur Jean LEONETTI, Président en exercice, agissant au nom et pour le compte de ladite Communauté d'Agglomération en vertu de la délibération du Bureau communautaire du 21 novembre 2016

D'UNE PART

ET

La Société Foncière d'Habitat et Humanisme, représentée par Madame Annick LEPRINCE, Directrice, agissant au nom et pour le compte de ladite société, dont le siège social est 69 chemin Vassieux- 69 300 CALUIRE ET CUIRE,

D'AUTRE PART

IL A ETE CONVENU CE QUI SUIIT :

Par délibération du 24 janvier 2011, le Bureau communautaire a approuvé l'octroi d'une garantie d'emprunt d'un montant total de 110 000€ d'un prêt contracté auprès de la Caisse des Dépôts et Consignation par la Société Foncière d'Habitat et Humanisme pour l'acquisition-amélioration de 6 logements PLAI – Résidence « Maison Frédéric » -640 route de Nice à Antibes Juan-les-Pins.

En contrepartie de sa subvention, la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis bénéficie, sur ce programme, d'un droit de réservation d'un logement, tel que défini à l'article 10 de la convention de subvention du 14/03/2011.

Courant septembre 2016, la Société Foncière d'Habitat et Humanisme a sollicité la CASA pour présenter le bilan de fonctionnement de cette résidence à caractère très social et clarifier, à cette occasion, le descriptif des logements réservés par la CASA, la Préfecture et le bailleur social.

A l'issue de cet échange, et en accord avec la Société Foncière d'Habitat et Humanisme il a été convenu de procéder à des ajustements concernant le logement relevant du contingent CASA, par avenant n° 1 à la convention de garantie d'emprunt du 14/03/2011.

Le droit de réservation de la CASA porte désormais sur un T2 tel que défini ci-dessous, en lieu et place d'un studio au 1^{er} étage de la Résidence.

ARTICLE 1 :

L'article 10 de la convention de subvention en date du 14/03/2011 intitulé « *contreparties* » est donc modifié ainsi qu'il suit :

« En contrepartie de la participation financière apportée, la Société Foncière d'Habitat et Humanisme s'engage à réserver à la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, **1 logement** au titre de la subvention sur le programme, détaillé ainsi qu'il suit :

n° logt	Etage	Financement	Type
5	R+1	PLAI	T2

Compte tenu du caractère spécifique de l'opération qui accueille notamment des résidents sortants de structures d'Hébergement, ou étant bénéficiaires d'un logement au titre du DALO, les candidatures seront orientées dans le cadre de la plateforme hébergement logement au titre de sa mission d'accompagnement au relogement de ce type de public.

La Société Foncière d'Habitat et Humanisme s'engage à communiquer à la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, tous les renseignements nécessaires pour assurer le placement des logements réservés lors de la première mise en location et tout au long de la durée de la réservation, à chaque départ d'un locataire. »

ARTICLE 2 :

Le présent avenant est conclu sur la durée de l'amortissement du prêt principal souscrit par la Société Foncière d'Habitat et Humanisme, soit pour une période de 30 ans.

ARTICLE 3 :

Les autres articles de la convention de subvention en date du 14/03/2011 demeurent inchangés.

La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, en l'hôtel de Ville d'Antibes,
La Société Foncière Habitat et Humanisme en son siège à Caluire et Cuire,

Fait en 2 exemplaires, le

Pour La Communauté d'Agglomération Sophia
Antipolis
Le Président

La Société Foncière Habitat et Humanisme
La Directrice

Jean LEONETTI

Annick LEPRINCE

AR receptionné - Imprimer

Date de l'acte : 21/11/2016
Numéro : BC_2016_222
Nature : DE - Deliberations
Objet : Antibes - Juan les Pins - Acquisition amélioration de 6 logements PLAI - Résidence "Maison Frédéric" 640 Route de Nice - Avenants n.1 aux conventions de subvention et de garantie d'emprunt des 5 janvier 2011 et 14 mars 2011
Matière : 8.5 - Politique de la ville-habitat-logement
Interlocuteur
Nom : CHALIER Vanessa

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : c52dLwH

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 16/12/2016
Identifiant : 006-240600585-20161121-BC_2016_222-DE

Acte reçu

Date : 21/11/2016
Numéro interne : BC_2016_222
Code nature : 1
Code matière 1 : 8
Code matière 2 : 5
Objet : Antibes - Juan les Pins - Acquisition amélioration de 6 logements PLAI - Résidence "Maison Frédéric" 640 Route de Nice - Avenants n.1 aux conventions de subvention et de garantie d'emprunt des 5 janvier 2011 et 14 mars 2011

Classification utilisée : 01/04/2004
Document : 006-240600585-20161121-BC_2016_222-DE-1-1_1.PDF

Annexes

Nombre : 2
006-240600585-20161121-BC_2016_222-DE-1-1_2.PDF
006-240600585-20161121-BC_2016_222-DE-1-1_3.PDF